

DECYZJA NR 2 /2016

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust. 1, art.11f, art. 11i ust 1, art.12 ust 1÷4, 4c÷4f, oraz art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 2031), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego, (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015r. poz. 1445)

po rozpatrzeniu wniosku :

Prezydenta Miasta Bydgoszczy
ul. Jezuita 1, 85- 102 Bydgoszcz
reprezentowanego przez pełnomocnika:
Pana Macieja Gusta – p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Inwestycji Drogowych Zarządu Dróg
Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy

z dnia 8.12.2015r. (wpływ 8.12.2015r.) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa ulic: Jasinieckiej, Trybowskiego i Matki Teresy z Kalkuty na terenie osiedla Eskulapa w Bydgoszczy”

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

pod nazwą: „Budowa ulic: Jasinieckiej, Trybowskiego i Matki Teresy z Kalkuty na terenie osiedla Eskulapa w Bydgoszczy”

polegającej na:

- przebudowie i rozbudowie układu drogowego w tym m.in. budowie jezdni, budowie i przebudowie skrzyżowań, budowie zjazdów, chodników, ścieżek rowerowych, zatok autobusowych i zatok parkingowych,
- budowie i przebudowie kanalizacji deszczowej,
- usunięciu kolizji sieci wodociągowej,
- przebudowie sieci c.o.,
- wykonaniu zasilania i oświetlenia drogowego,
- usunięciu kolizji elektroenergetycznych,
- usunięciu kolizji teletechnicznych,
- wykonaniu zagospodarowania zieleni z określeniem lokalizacji i ilości nasadzeń drzew i krzewów.

zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji podział
nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających inwestycji,

a stanowiących:

- **działkę nr ew. 6/5 obr. 246** wpisaną w księdze wieczystej nr KW 3940 w wyniku którego powstaną następujące działki o: **nr ew. 6/13 o pow. 0,0021 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji,** nr ew. 6/14 o pow. 9,9717 ha stanowiąca lasy (LsV) oraz drogi (dr)
- **działkę nr ew. 6/7 obr. 246** wpisaną w księdze wieczystej nr KW 3940 w wyniku którego powstaną następujące działki o: **nr ew. 6/15 o pow. 0,1141 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji,** nr ew. 6/16 o pow. 0,077 ha stanowiąca drogi (dr)
- **działkę nr ew. 1/25 obr. 247** wpisaną w księdze wieczystej nr KW 84502 w wyniku którego powstaną następujące działki o: **nr ew. 1/47 o pow. 0,0175 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji,** nr ew. 1/48 o pow. 1,7342 ha stanowiąca tereny różne (Tr), lasy (LsV) oraz drogi (dr)

- *działkę nr ew. 4/2 obr. 247* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 83270 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 4/3 o pow. 0,0188 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 4/4 o pow. 0,6483 ha stanowiąca inne tereny zabudowane (Bi)
- *działkę nr ew. 34/2 obr. 386* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 78783 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 34/4 o pow. 0,0008 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 34/5 o pow. 0,2728 ha stanowiąca grunty orne (RV)
- *działkę nr ew. 34/3 obr. 386* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 6375 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 34/6 o pow. 0,0034 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 34/7 o pow. 0,0283 ha stanowiąca grunty orne (RV)
- *działkę nr ew. 5/3 obr. 387* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 6375 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 5/5 o pow. 0,0003 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 5/6 o pow. 0,0877 ha stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp)
- *działkę nr ew. 32 obr. 387* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 101864 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 32/1 o pow. 0,2058 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 32/2 o pow. 1,3215 ha stanowiąca grunty orne (RIVb)
- *działkę nr ew. 33 obr. 387* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 78122 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 33/1 o pow. 0,0941 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 33/2 o pow. 2,7058 ha stanowiąca grunty orne (RIVb), pastwiska trwale (PsIV) oraz tereny przemysłowe (Ba)
- *działkę nr ew. 26/4 obr. 389* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 109565 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 26/13 o pow. 0,0497 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 26/14 o pow. 0,4755 ha stanowiąca grunty orne (RV i RVI)
- *działkę nr ew. 26/6 obr. 389* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 21860 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 26/10 o pow. 0,1048 ha oraz nr ew. 26/11 o pow. 0,0105 ha przeznaczone pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 26/12 o pow. 1,7924 ha stanowiąca grunty orne (RV i RVI)
- *działkę nr ew. 26/7 obr. 389* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 109565 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 26/15 o pow. 0,0025 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 26/16 o pow. 0,0167 ha stanowiąca grunty orne (RV)
- *działkę nr ew. 29/5 obr. 389* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 121425 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 29/24 o pow. 0,0055 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 29/25 o pow. 0,4998 ha stanowiąca grunty orne (RV)
- *działkę nr ew. 29/8 obr. 389* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 21860 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 29/26 o pow. 0,0071 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 29/27 o pow. 0,2637 ha stanowiąca grunty orne (RV)
- *działkę nr ew. 29/12 obr. 389* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 121425 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 29/22 o pow. 0,0039 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 29/23 o pow. 0,0427 ha stanowiąca grunty orne (RV)
- *działkę nr ew. 30/3 obr. 389* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 78122 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 30/5 o pow. 0,0014 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 30/6 o pow. 0,0279 ha stanowiąca grunty orne (RVI)
- *działkę nr ew. 30/4 obr. 389* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 121425 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 30/7 o pow. 0,0146 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 30/8 o pow. 1,4173 ha stanowiąca grunty orne (RVI)

- *działkę nr ew. 31/1 obr. 389* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 86192 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 31/44 o pow. 0,0035 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 31/45 o pow. 0,0876 ha stanowiąca tereny mieszkaniowe (B)
- *działkę nr ew. 31/2 obr. 389* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 139998 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 31/46 o pow. 0,0039 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 31/47 o pow. 0,0666 ha stanowiąca grunty orne (RV)
- *działkę nr ew. 31/3 obr. 389* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 87087 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 31/48 o pow. 0,0039 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 31/49 o pow. 0,0591 ha stanowiąca grunty orne (RV)
- *działkę nr ew. 31/4 obr. 389* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 100617 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 31/50 o pow. 0,0033 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 31/51 o pow. 0,0649 ha stanowiąca grunty orne (RV)
- *działkę nr ew. 31/21 obr. 389* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 86032 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 31/42 o pow. 0,0036 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 31/43 o pow. 0,0706 ha stanowiąca grunty orne (RVI)
- *działkę nr ew. 43 obr. 389* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 78122 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 43/1 o pow. 0,0037 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 43/2 o pow. 0,0784 ha stanowiąca drogi (dr)
- *działkę nr ew. 180/26 obr. 389* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 80696 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 180/29 o pow. 0,2036 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 180/30 o pow. 0,2692 ha stanowiąca lasy (Ls)
- *działkę nr ew. 180/27 obr. 389* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 80696 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 180/31 o pow. 0,0272 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 180/32 o pow. 0,3252 ha stanowiąca lasy (Ls) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp)
- *działkę nr ew. 1 obr. 390* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 6383 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 1/1 o pow. 0,0687 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 1/2 o pow. 0,3871 ha stanowiąca grunty orne oraz nr ew. 1/3 o pow. 0,9958 stanowiąca grunty orne
- *działkę nr ew. 2/8 obr. 390* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 6384 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 2/10 o pow. 0,0041 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 2/11 o pow. 0,2416 ha stanowiąca grunty orne
- *działkę nr ew. 2/9 obr. 390* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 193361 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 2/12 o pow. 0,0041 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 2/13 o pow. 0,1208 ha stanowiąca grunty orne
- *działkę nr ew. 3 obr. 390* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 6385 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 3/1 o pow. 0,1141 ha oraz nr ew. 3/2 o pow. 0,0014 przeznaczone pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 3/3 o pow. 0,6465 ha oraz nr ew. 3/4 o pow. 1,6448 stanowiące grunty orne
- *działkę nr ew. 4/2 obr. 390* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 78122 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 4/3 o pow. 0,0481 ha oraz nr ew. 4/4 o pow. 0,0050 przeznaczone pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 4/5 o pow. 0,1433 ha oraz nr ew. 4/6 o pow. 0,5529 stanowiące grunty orne (RVI)
- *działkę nr ew. 5/7 obr. 390* wpisaną w księdze wieczystej nr KW 78122 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 5/15 o pow. 0,0018 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 5/16 o pow. 0,1919 ha stanowiąca grunty orne (RVI)

- działkę nr ew. 10/1 obr. 390 wpisaną w księdze wieczystej nr KW 10286 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 10/3 o pow. 0,0288 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 10/4 o pow. 0,1712 ha stanowiąca drogi (dr)
- działkę nr ew. 180/23 obr. 390 wpisaną w księdze wieczystej nr KW 80696 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 180/40 o pow. 0,4436 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 180/41 o pow. 0,6482 ha stanowiąca drogi (dr)
- działkę nr ew. 180/25 obr. 390 wpisaną w księdze wieczystej nr KW 80696 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 180/38 o pow. 0,0021 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 180/39 o pow. 0,1691 ha stanowiąca grunty orne (RVI)
- działkę nr ew. 180/31 obr. 390 wpisaną w księdze wieczystej nr KW 80696 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 180/42 o pow. 0,0296 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 180/43 o pow. 0,0660 ha stanowiąca tereny przemysłowe (Ba)
- działkę nr ew. 180/32 obr. 390 wpisaną w księdze wieczystej nr KW 80696 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 180/44 o pow. 0,0093 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 180/45 o pow. 0,0586 ha stanowiąca lasy (Ls)
- działkę nr ew. 180/33 obr. 390 wpisaną w księdze wieczystej nr KW 80696 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 180/46 o pow. 0,0085 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 180/47 o pow. 0,0175 ha stanowiąca lasy (Ls)
- działkę nr ew. 180/34 obr. 390 wpisaną w księdze wieczystej nr KW 80696 w wyniku którego powstaną następujące działki o: nr ew. 180/48 o pow. 0,1889 ha przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji, nr ew. 180/49 o pow. 0,2289 ha stanowiąca lasy (Ls)

zgodnie z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych - **załącznik nr 1** (1.1÷1.11) do niniejszej decyzji, sporządzonym przez geodetę Pana Piotra Adamskiego posiadającego nr świadectwa 14 294 Firma PROFIL P.W. Marcin Bąkowski, ul. Jeziorna 40, 85-436 Bydgoszcz zawierającym mapy – projekt podziału – wykaz zmian gruntowych w skali 1: 500 z naniesionym nowym stanem podziału działek zaewidencjonowany przez Miejską Pracownię Geodezyjną Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy oraz wykaz dzielonych działek niezbędnych pod inwestycję wraz z zestawieniem ich właścicieli (według wypisów z rejestru gruntów z dnia 21.07.2015r. – **załączniki** odpowiednio **nr 2** (2.1÷2.45).

Inwestycja drogowa pod nazwą „Budowa ulic: Jasinieckiej, Trybowskiego i Matki Teresy z Kalkuty na terenie osiedla Eskulapa w Bydgoszczy”, obejmuje następujące działki:

I. powstałe w wyniku zatwierdzonego jw. podziałów z przeznaczeniem pod drogę publiczną tj.:

- w obrębie 246: nr 6/13, 6/15,
- w obrębie 247: nr 1/47, 4/3,
- w obrębie 386: nr 34/4, 34/6,
- w obrębie 387: nr 5/5, 32/1, 33/1,
- w obrębie 389: nr 26/13, 26/10, 26/11, 26/15, 29/24, 29/26, 29/22, 30/5, 30/7, 31/44, 31/46, 31/48, 31/50, 31/42, 43/1, 180/29, 180/31,
- w obrębie 390: nr 1/1, 2/10, 2/12, 3/1, 3/2, 4/3, 4/4, 5/15, 10/3, 180/40, 180/38, 180/42, 180/44, 180/46, 180/48

II. w całości :

stanowiące własność Gminy Bydgoszcz, Miasta Bydgoszcz lub Gminy Miejskiej – Miasta Bydgoszczy (zgodnie z wypisami z rejestru gruntów z dnia 17.02.2016r. – odpowiednio załącznikami niniejszej decyzji nr 2.1, 2.3, 2.5, 2.9, 2.12, 2.13, 2.16, 2.18, 2.19, 2.20, 2.27, 2.31, 2.32, 2.41, 2.42, 2.43, 2.45)

➤ **w obrębie 245:**

- dz. nr ew. 5/1 (KW 83388), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
- dz. nr ew. 6/5 (KW 83388), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),

- w obrębie 246:
 - dz. nr ew. 6/4 (KW 83388), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
- w obrębie 247:
 - dz. nr ew. 1/23 (KW 84502), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako lasy (LsV),
 - dz. nr ew. 1/24 (KW 84502), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako lasy (LsV),
 - dz. nr ew. 1/26 (KW 84502), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 1/27 (KW 84502), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 1/28 (KW 84502), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
- w obrębie 386:
 - dz. nr ew. 36 (KW 66776), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
- w obrębie 387:
 - dz. nr ew. 44 (KW 66715), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), drogi (dr) oraz rowy (W)
 - dz. nr ew. 47 (KW 66776), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 49 (KW 66776), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
- w obrębie 389:
 - dz. nr ew. 1/1 (KW 66776), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 2/1 (KW 78122), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 2/2 (KW 78122), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 3/1 (KW 78122), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 4/34 (KW 170671), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 25/1 (KW 21860), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 27/3 (KW 100750), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 28/3 (KW 100750), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 29/3 (KW 21860), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 29/6 (KW 21860), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako grunty orne (RV),
 - dz. nr ew. 30/1 (KW 78122), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako grunty orne (RVI),
 - dz. nr ew. 31/34 (KW 67604), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 31/35 (KW 67604), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 31/36 (KW 100750), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 31/41 (KW 181373), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 32/1 (KW 21860), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 32/2 (KW 21860), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 32/5 (KW 21860), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 44 (KW 78122), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 46/1 (KW 78122), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
- obręb 390:
 - dz. nr ew. 2/7 (KW 193361), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako grunty orne (RIVb),
 - dz. nr ew. 4/1 (KW 78122), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 5/1 (KW 78122), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 5/13 (KW 78122), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 6/11 (KW 66715), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
 - dz. nr ew. 50 (KW 7336), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako tereny różne (Tr),

stanowiącą własność osób fizycznych (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 17.02.2016r. – odpowiednio załącznikiem niniejszej decyzji nr 2.17)

➤ w obrębie 389:

- dz. nr ew. 31/40 (KW 6386), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp),

stanowiące własność Skarbu Państwa i Skarbu Państwa w Zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Żołędowo (zgodnie z wypisami z rejestru gruntów z dnia 17.02.2016r. – odpowiednio załącznikami niniejszej decyzji nr 2.2, 2.39, 2.44.)

➤ w obrębie 246:

- dz. nr ew. 6/8 (KW 3940), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),

➤ obręb 390:

- dz. nr ew. 18 (KW 18882), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr),
- dz. nr ew. 180/29 (KW 80696), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako tereny przemysłowe(Ba),
- dz. nr ew. 180/30 (KW 80696), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako tereny przemysłowe(Ba),

III. do ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w części, a pozostające przy dotychczasowym właścicielu: (tzw. „czasowe zajęcia” – wykaz robót na poszczególnych działkach w załączniku nr 4 do niniejszej decyzji)

stanowiącą własność osób fizycznych (zgodnie z wypisami z rejestru gruntów z dnia 17.02.2016r. – odpowiednio załącznikami niniejszej decyzji nr 2.6, 2.7, 2.22, 2.34)

➤ w obrębie 384:

- dz. nr ew. 32/3 (KW 104630), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako grunty orne (RV, RVI),
- dz. nr ew. 32/5 (KW 4794), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako grunty rolne zabudowane (B-RVI) i grunty orne (RVI),

➤ w obrębie 389:

- dz. nr ew. 4/28 (KW 84465), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp)
- dz. nr ew. 27/13 (KW 188635), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako tereny mieszkaniowe (B)

stanowiące własność Gminy Bydgoszcz, Miasta Bydgoszcz lub Gminy Miejskiej – Miasta Bydgoszczy (zgodnie z wypisami z rejestru gruntów z dnia 17.02.2016r. – odpowiednio załącznikami niniejszej decyzji nr 2.14, 2.16, 2.20)

➤ w obrębie 387:

- dz. nr ew. 31 (KW 7812), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako grunty orne (RIVb, RVI),
- dz. nr ew. 33/2 wydzieloną z dz. nr ew. 33 (KW 7812), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako grunty orne (RIVb)

➤ w obrębie 389:

- dz. nr ew. 26/12 wydzieloną z dz. nr ew. 26/6 (KW 21860), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako grunty orne (RV, RVI)
- dz. nr ew. 43/2 wydzieloną z dz. nr ew. 43 (KW 78122), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako drogi (dr)

stanowiącą własność osoby prawnej (zgodnie z wypisami z rejestru gruntów z dnia 17.02.2016r. – odpowiednio załącznikami niniejszej decyzji nr 2.33, 2.35)

➤ **w obrębie 389:**

- dz. nr ew. 27/5 (KW 178572), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako tereny przemysłowe (Ba)
- dz. nr ew. 29/11 (KW188938), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako tereny przemysłowe (Ba)

stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego w użytkowaniu Szpitala (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 17.02.2016r. – odpowiednio załącznikiem niniejszej decyzji nr 2.4)

➤ **w obrębie 247:**

- dz. nr ew. 4/4 wydzieloną z dz. nr ew. 4/2 (KW 83270), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako inne tereny zabudowane (Bi),

stanowiącą własność Parafii rzymsko-katolickiej (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 17.02.2016r. – odpowiednio załącznikiem niniejszej decyzji nr 2.28)

➤ **w obrębie 389:**

- dz. nr ew. 26/14 wydzieloną z dz. nr ew. 26/4 (KW 109565), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako grunty orne (RV, RVI)
- dz. nr ew. 26/16 wydzieloną z dz. nr ew. 26/7 (KW 109565), sklasyfikowaną w rejestrze gruntów jako grunty orne (RV)

zatwierdzam projekt budowlany

dla inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa ulic: Jasinieckiej, Trybowskiego i Matki Teresy z Kalkuty na terenie osiedla Eskulapa w Bydgoszczy”, polegającej na:

- przebudowie i rozbudowie układu drogowego w tym m.in. budowie jezdni, budowie i przebudowie skrzyżowań, budowie zjazdów, chodników, ścieżek rowerowych, zatok autobusowych i zatok parkingowych,
- budowie i przebudowie kanalizacji deszczowej,
- usunięciu kolizji sieci wodociągowej,
- przebudowie sieci c.o.,
- wykonaniu zasilania i oświetlenia drogowego,
- usunięciu kolizji elektroenergetycznych,
- usunięciu kolizji teletechnicznych,
- wykonaniu zagospodarowania zieleni z określeniem lokalizacji i ilości nasadzeń drzew i krzewów.

I. Lokalizacja drogi

1. Charakterystyka i zakres inwestycji.

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest „Budowa ulic: Jasinieckiej, Trybowskiego i Matki Teresy z Kalkuty na terenie osiedla Eskulapa w Bydgoszczy”.

W zakresie opracowania wchodzi wszelkie rozwiązania wprowadzone w ciąg planowanego pasa drogowego projektowanego układu drogowego.

Prace projektowe na przedmiotowym obszarze przewidują:

- przebudowę i rozbudowę układu drogowego (o długości 3007m) w tym m.in. budowę jezdni, budowę i przebudowę skrzyżowań, budowę zjazdów, chodników, ścieżek rowerowych, zatok autobusowych i zatok parkingowych,
- budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej – o długości 2897m,
- usunięcie kolizji sieci wodociągowej – o długości 31,50m,
- przebudowę sieci c.o. – o długości 66m,
- wykonane zasilania i oświetlenia drogowego – o długości 5016m,
- usunięcie kolizji elektroenergetycznych,
- usunięcie kolizji teletechnicznych – o długości 872m,

- wykonanie zagospodarowania zieleni z określeniem lokalizacji i ilości nasadzeń drzew i krzewów.

2. Powiązania układu drogowego z siecią dróg oraz parametry projektowanej drogi .

2.1 Powiązania układu drogowego z siecią dróg

Projektowana inwestycja położona jest na terenie miasta Bydgoszczy (osiedle Eskulapa w jednostce administracyjnej Fordon).

Układ komunikacyjny na obszarze objętym opracowaniem tworzą następujące ulice:

- ul. Matki Teresy z Kalkuty, (kat. adm. gminna, klasa drogi Z),
- ul. Trybowskiego, (kat. adm. gminna, klasa drogi L),
- ul. Jasiniecka, (kat. adm. gminna, klasa drogi L),
- ul. Romanowskiej, (kat. adm. gminna, klasa drogi L),
- ul. Pod Skarpą, (kat. adm. gminna, klasa drogi L),
- ul. Grussa, (kat. adm. gminna, klasa drogi D).

Ponadto zaprojektowano lub przeprojektowano następujące skrzyżowania:

- Matki Teresy z Kalkuty-Romanowskiej,
- Matki Teresy z Kalkuty-Droga Serwisowa,
- Matki Teresy z Kalkuty-Rydygiera,
- Matki Teresy z Kalkuty-Trybowskiego,
- Matki Teresy z Kalkuty-Pod Skarpą,
- Trybowskiego-Czerskiego,
- Trybowskiego-Majtkowskiego,
- Trybowskiego-Kocerki,
- Trybowskiego-Pałukarda,
- Trybowskiego-Jasinicka,
- Jasiniecka-Sybiraków,
- Jasiniecka-Pod Skarpą.

2.2 Parametry projektowanego układu drogowego (szczegóły w projekcie budowlanym):

Ulica Matki Teresy z Kalkuty

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| - klasa funkcjonalno-techniczna | - Z |
| - kategoria administracyjna drogi | - gminna |
| - kategoria ruchu | - KR3 |

Przekrój jednojezdniowy 1x2:

- | | |
|-------------------------------|----------|
| - szerokość jezdni | - 7,00 m |
| - szerokość pasa ruchu | - 3,50 m |
| - szerokość chodnika | - 1,50 m |
| - szerokość opaski | - 0,50 m |
| - szerokość ścieżki rowerowej | - 2,00 m |

Ulica Trybowskiego

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| - klasa funkcjonalno-techniczna | - L |
| - kategoria administracyjna drogi | - gminna |
| - kategoria ruchu | - KR3 |

Przekrój jednojezdniowy 1x2:

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| - szerokość jezdni | - 6,00 m |
| - szerokość pasa ruchu | - 3,00 m |
| - szerokość chodnika obustronnego | - 2,00 m |
| - miejsca postojowe prostopadłe | |
| szerokość | - 2,30 m |
| szerokość (dla niepełnosprawnych) | - 6,60 m |
| długość | - 4,50 m |

Ulica Jasieniecka

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| - klasa funkcjonalno-techniczna | - L |
| - kategoria administracyjna drogi | - gminna |
| - kategoria ruchu | - KR3 |

Przekrój jednojezdniowy 1x2:

- | | |
|------------------------|----------|
| - szerokość jezdni | - 6,00 m |
| - szerokość pasa ruchu | - 3,00 m |
| - szerokość chodnika | - 2,00 m |

Skrzyżowania:

- Matki Teresy z Kalkuty-Romanowskiej, Matki Teresy z Kalkuty-Rydygiera, Matki Teresy z Kalkuty-Trybowskiego, Matki Teresy z Kalkuty-Pod Skarpą, : skrzyżowania typu małe rondo o następujących parametrach: średnica zew. $D_z=32m$, szerokość jezdni $L=5,5m$, szerokość pierścienia $L=2,00m$, szerokość wlotów $L=3,75m$, szerokość wylotów $L=4,50m$, promienie na wlotach $R=12,00m$, promienie na wylotach $R=15,00m$;
- Matki Teresy z Kalkuty-Droga Serwisowa: skrzyżowanie zwykłe trzywlotowe o promieniu $R=8,00m$;
- Trybowskiego-Czerskiego: skrzyżowanie zwykłe trzywlotowe z wyniesioną powierzchnią skrzyżowania o promieniu $R=6,00m$, skosie najazdu na powierzchnię wyniesioną ulica Trybowskiego 1:15 i ulica Czerskiego 1:10;
- Trybowskiego-Majtkowskiego: skrzyżowanie zwykłe trzywlotowe z wyniesioną powierzchnią skrzyżowania o promieniu $R=6,00m$, skosie najazdu na powierzchnię wyniesioną ulica Trybowskiego 1:15 i ulica Majtkowskiego 1:10;
- Trybowskiego-Kocerki: skrzyżowanie zwykłe trzywlotowe o promieniu $R=6,00m$;
- Trybowskiego-Pałukarda: skrzyżowanie zwykłe trzywlotowe z wyniesioną powierzchnią skrzyżowania o promieniu $R=8,00m$, skosie najazdu na powierzchnię wyniesioną ulica Trybowskiego 1:15 i ulica Pałukarda 1:10;
- Trybowskiego-Jasieniecka: skrzyżowanie zwykłe trzywlotowe z wyniesioną powierzchnią skrzyżowania o promieniach $R=8,00m$ i $R=12,00m$, skosie najazdu na powierzchnię wyniesioną ulica Trybowskiego 1:15, ulica Jasieniecka – północny wlot 1:15 i ulica Jasieniecka – południowy wlot 1:10, skos klina wyjazdowego 1:10, wyokrąglenie załamania $R=50,00m$.
- Jasieniecka-Sybiraków: skrzyżowanie zwykłe trzywlotowe z wyniesioną powierzchnią skrzyżowania o promieniu $R=8,00m$, skosie najazdu na powierzchnię wyniesioną ulica Jasienieckiej 1:15 i ulica Sybiraków 1:10;
- Jasieniecka-Pod Skarpą: skrzyżowanie zwykłe czterowlotowe z przesuniętymi wlotami o promieniu $R=8,00m$, promieniu pachwiny na prawoskręcie $R=12,00m$, skosie klina wyjazdowego w ulicę Jasieniecką 1:10.

Parametry zatoki autobusowej: szerokość zatoki 3,0m, długość peronu 20,00m skos klina wjazdowego 1:8, skos klina wyjazdowego 1:4, promień wyokrąglenia załamania 30,00m, szerokość peronu 3,00m-3,50m.

Parametry peronu w ciągu chodnika: szerokość peronu 3,00m, długość peronu 30,00m.

Konstrukcja nawierzchni drogowych:

- dla obciążenia ruchem KR4 i KR3: warstwa ścieralna: SMA11 PMB 45/80-65, warstwa wiążąca: AC16W 35/50, podbudowa zasadnicza: AC22P 35/50, podbudowa pomocnicza kruszywo łamane niezwiązane o uziarnieniu 0/31,5, ulepszone podłoże: kruszywo stabilizowane cementem C 3/4;
- wysp dzielących, pierścienia na rondach, zatok autobusowych: kostka kamienna nieregularna o wym. 17/19cm spoinowana piaskiem kwarcowym na bazie żywic reaktywnych – wysokość spoin 2/3 wysokości kostki kamiennej, podbudowa z betonu cementowego C 16/20, podbudowa z kruszywa łamanego niezwiązanego o uziarnieniu 0/31,5, ulepszone podłoże: kruszywo stabilizowane cementem C 3/4;
- wyniesionych skrzyżowań: kostka betonowa (grafitowa), podsypka cementowo-piaskowa 1:4, podbudowa z kruszywa łamanego niezwiązanego o uziarnieniu 0/31,5, podbudowa z kruszywa łamanego niezwiązanego o uziarnieniu 0/31,5, ulepszone podłoże: kruszywo stabilizowane cementem C 3/4;

- zjazdów drogowych, zatok parkingowych, wysp azylu,: kostka betonowa, podsypka cementowo-piaskowa 1:4, podbudowa z kruszywa łamanego niezwiązanego o uziarnieniu 0/31,5, ulepszone podłoże: kruszywo stabilizowane cementem C 3/4;
- chodnika, peronów: kostka betonowa, podsypka cementowo-piaskowa 1:4, podbudowa z kruszywa łamanego niezwiązanego o uziarnieniu 0/31,5,
- chodnika: płytka wskaźnikowa podsypka cementowo-piaskowa 1:4, podbudowa z kruszywa łamanego niezwiązanego o uziarnieniu 0/31,5,
- ścieżek rowerowych: warstwa ścieralna AC 11S 50/70 KR1, podbudowa z kruszywa łamanego niezwiązanego o uziarnieniu 0/31,5, ulepszone podłoże: kruszywo stabilizowane cementem C 1,5/2,0;
- opaski: kostka szlachetna płukana - 4 rzędy, podsypka cementowo-piaskowa 1:4, podbudowa z mieszanki niezwiązanej – kruszywo łamane 0/31,5.

3. Linie rozgraniczające teren :

Linie rozgraniczające teren pod inwestycję przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej, w skali 1:500 stanowiącej **załącznik nr 3** (3.1÷3.7) do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji objęty przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, na których podziały takie występują.

4. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2031) wydania nieruchomości .

- termin wydania nieruchomości ustala się na 120 dzień od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa .

Podczas realizacji inwestycji:

- w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest: wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia, niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Bydgoszczy – zgodnie z opinią z dnia 26.10.2015r. Wojewódzkiego Urzędu ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.6.218.2015.TZ op.A-745/2015.

oraz należy spełnić warunki wynikające z m.in. następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 1651),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 353),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 196),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 poz. 1446),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (jednolity tekst Dz. U. z 2015, poz. 469),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (jednolity tekst Dz. U. z 2014, poz. 112),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1032).

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez:

- Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego – uchwałą nr 46/1609/15 z dnia 10 listopada 2015r.,
- Prezydenta Miasta Bydgoszczy - pismem z dnia 4.12.2015r. znak: WAB.II.670.1.355.2015.MBS,
- Regionalną Dyрекję lasów Państwowych – pismem z dnia 30.11.2015r. znak: ZS.2212.40.2015,
- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMB (pismami z dnia 17.09.2015r. znak: WGK.III.7012.199.2015.JM oraz z dnia 4.11.2015r. znak WGK.III.7012.199.2015.JM) w zakresie operatu dendrologicznego oraz projektu nasadzeń

Zaznacza się, że:

- Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej (pismem z dnia 20.05.2015r. znak IP/4134/01/15) zaopiniował pozytywnie geometrię ulicy Jasienieckiej, ulicy Zygmunta Trybowskiego oraz ulicy Matki Teresy z Kalkuty,
- Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej (pismem z dnia 2.12.2015r. znak IP-2101/ESK/040/2015) zaopiniował pozytywnie projekt budowlany przedmiotowej inwestycji,

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMB decyzją z dnia 27.10.2015r. nr WGK/983 znak: WGK.V.6220.85.2015.MCM o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie ulic: Jasienieckiej, Trybowskiego i Matki Teresy z Kalkuty na terenie Osiedla eskulapa w Bydgoszczy.

6. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich :

Inwestycja nie może :

- ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności ,
- przy wykonywaniu infrastruktury technicznej i przebudowy istniejących sieci należy spełnić warunki wynikające z uzgodnień z gestorami i dysponentami tych sieci,

Inwestycja winna zapewnić :

- prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających do drogi,
- płynność ruchu na projektowanym układzie drogowym poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

7. Warunki i zasady gospodarowania nieruchomościami wynikające z ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 2031)

Nieruchomości lub ich części według załącznika nr 4, stanowiącego integralną część niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej – miasta Bydgoszczy z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

II. Projekt Budowlany

1. Kategoria obiektu budowlanego

drogi – XXV , sieci – XXVI, elementy dróg publicznych - IV

2. Projekt budowlany opracowany przez Voessing Polska Sp. z o.o. ul. Grobla 17/5, 61-859 Poznań

projektanci:

branża drogowa i zieleni:

mgr inż. Andrzej Sawoszczuk, upr. bud. nr ew. KUP/5/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/1138/03

branża wod.-kan.:

mgr inż. Hanna Bartnik, upr. bud. nr KUP/0144/PWOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Kuj.- Pom. Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0053/14

branża c.o.:

mgr inż. Anna Zapał, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/104/86 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Kuj.- Pom. Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/2858/01

branża elektryczna:

inż. Przemysław Proczek, upr. bud. nr KUP/0179/POOE/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/IE/0106/05

branża teletechniczna:

mgr inż. Mariusz Ptasznik, upr. bud. nr 1503/99/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BT/0434/04

sprawdzający :branża drogowa i zieleni:

mgr inż. Mariusz Hermanowski, upr. bud. KUP/0126/POOD06 do projektowania bez ograniczeń, w specjalności drogowej, członek Kuj. – Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0034/07

branża wod.-kan.:

inż. Dorota Małek, upr. bud. nr ABIT-II-7131-26/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Kuj.- Pom. Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0142/01

branża c.o.:

inż. Barbara Grzegorzewicz, upr. bud. nr GP-KZ-7342/611/94 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Kuj.- Pom. Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0675/01

branża elektryczna

inż. Arkadiusz Dewalt, upr. bud. nr KUP/0083/PWOE/12, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/IE/0157/12

branża teletechniczna:

mgr inż. Marek Próba, upr. bud. nr 0364/97/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/IE/2031/01

3. Przy realizacji należy zachować następujące warunki ,zgodnie z treścią art. 11 i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 2031)

1) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- przed przystąpieniem do realizacji inwestycji drogowej obowiązuje:

- zawarcie stosownej umowy likwidacyjnej z właścicielem tj. ENEOS Sp. z o.o. w odniesieniu do likwidacji oświetlenia drogowego (w oparciu o warunki ENEA Operator Sp. z o.o. Rejonu Dystrybucji Bydgoszcz z dnia 24.02.2015r. znak: WO-005-2015),
- uzyskanie pisemnej zgody na demontaż i usunięcie kolizji od właściciela sieci oświetleniowej tj. firmy ENEA Oświetlenie Sp. z o.o. (w oparciu o uzgodnienia ENEA Operator Sp. z o.o. Rejonu Dystrybucji Bydgoszcz z dnia 24.02.2016r. znak: OD/MU/5569/2016, OD/MU/5571/2016, OD/MU/5572/2016),
- ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności przesylu (zgodnie z warunkami ENEA

Operator Sp. z o.o. Rejonu Dystrybucji Bydgoszcz z dnia 8.12.2014r. znak OD/ZM/46605/2014),

- obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zatwierdzonym projektem budowlanym i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, czynników opiniujących i uzgadniających oraz zastosować się do ich zaleceń,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających, a także przestrzegać wszelkich obowiązujących zasad mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- należy opracować, uzyskać zatwierdzenie i stosować się do wymogów wynikających z projektów organizacji ruchu: czasowego w trakcie prowadzenia robót i stałego,
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej – kierownika budowy oraz kierowników robót,
- wykonywać roboty ze szczególną ostrożnością celem uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przewidzianą do zachowania, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania i stosując zabezpieczenia określone przez gestorów i dysponentów sieci,
- wycinkę zieleni wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami,
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych,
- roboty ziemne wykonywać w sposób niezagrażający nieruchomości sąsiednim utratą oparcia, z zachowaniem właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń istniejącej w ciągu planowanej inwestycji zabudowy,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych udokumentować stan techniczny istniejącej zabudowy, a w trakcie realizacji robót prowadzić stały monitoring jej stanu technicznego,
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

2. ~~Terminy rozbiórki:~~

- ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
- ~~tychczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany :

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 2031) zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie j.w. w drodze obwieszczenia poprzez jego:

- zamieszczenie w prasie lokalnej tj. Gazecie Wyborczej w dniu 19.01.2016r.
- wywieszenie na tablicy w Ratuszu i Wydziale Administracji Budowlanej,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Bydgoszczy.

Ponadto zgodnie z w/w art. 11d ust. 5 wysłano zawiadomienie (pismo z dnia 13.01.2016r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23), poinformowano strony o możliwości wypowiedzenia się co do przebiegu drogi w ciągu 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w prasie obwieszczenia w przedmiotowej sprawie.

W dniach: 21.01.2016r., 26.01.2016r., 27.01.2016r. i 8.02.2016r strony postępowania przybyły do tut. organu w celu zapoznania się z dokumentacją projektową. Jednakże nie złożyły żadnych uwag i wniosków.

Pismem z dnia 26.01.2016r. wpłynęło drogą mailową pismo od Pana Karola Mopperta wnoszące o realizację jednej zatoki autobusowej zamiast dwóch na ul. Trybowskiego. Zamiast drugiej miałyby być wykonane miejsca parkingowe.

Pozostałe strony postępowania w terminie wskazanym przez organ, nie złożyły żadnych pisemnych uwag, czy zastrzeżeń co do projektowanej inwestycji drogowej.

Postanowieniem z dnia 10.02.2016r. tut. Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia w terminie do dnia 25.02.2016r. występujących w dokumentacji projektowej braków i nieprawidłowości oraz ustosunkować się do uwag strony postępowania.

W związku z pismem pełnomocnika Inwestora z dnia 24.02.2016r. tut. organ postanowieniem z dnia 26.02.2016r. zawiesił przedmiotowe postępowanie. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego, (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23) oraz zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 2031) zawiadomiono strony o zawieszeniu postępowania w sprawie j.w. w drodze obwieszczenia poprzez jego zamieszczenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy w Ratuszu i Wydziale Administracji Budowlanej oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Bydgoszczy. Jednakże w związku z wpływem zażalenia Pana Wiesława Pezdy na postanowienie w sprawie zawieszenie postępowania tut. organ postanowieniem z dnia 15.03.2016r. uchylił w całości w/w zaskarżone postanowienie, o czym poinformował strony postępowania w drodze obwieszczenia poprzez jego zamieszczenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy w Ratuszu i Wydziale Administracji Budowlanej oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Bydgoszczy. Jednocześnie pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 15.03.2016r. wniósł o wznowienie przedmiotowego postępowania i przedłożył skorygowaną dokumentację projektową. W związku z uchyleniem postanowienia o zawieszeniu postępowania tut. Organ uznał wniosek pełnomocnika Inwestora za bezzasadny i nie ustosunkował się do niego.

Ponadto pełnomocnik Inwestora w swoim piśmie z dnia 15.03.2016r. ustosunkował się do wcześniejszych uwag Pana Karola Mopperta wyjaśniając, iż dokumentacja projektowa w fazie koncepcji poddana została konsultacjom społecznym, w którym pojawił się temat ograniczenia ilości przystanków w ciągu ul. Trybowskiego i wygospodarowania w ten sposób miejsca na dodatkowe stanowiska parkingowe. Powyższe kwestie zostały poddane szczegółowej analizie, jednak wniosek nie został zaakceptowany z uwagi na potrzebę zapewnienia mieszkańcom osiedla optymalnej drogi dojazdu do przystanków komunikacji miejskiej. Pan Karol Moppert został poinformowany o takim stanowisku Inwestora w piśmie z dnia 18.03.2016r. wysłanym drogą listową oraz mailową.

Pod inwestycję drogową została wydzielona ta część gruntu, która jest niezbędna pod inwestycję. Ustawa z 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 2031) nie dotyczy gruntów pozostałych po podziałach działek i nie wchodzących w pas drogi projektowanej.

Wnioskodawca spełniając wymogi art. 11d ust. 1 w/w ustawy przedłożył do wniosku o wydanie decyzji Z.R.I.D. wymagane nim dokumenty.

Przedłożony do zatwierdzenia - uzupełniony projekt budowlany - spełnia wymogi ustawy Prawo budowlane i został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz o jego sprawdzeniu.

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana m.in. przez:

- Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego – uchwałą nr 46/1609/15 z dnia 10 listopada 2015r.,

- Prezydenta Miasta Bydgoszczy - pismem z dnia 4.12.2015r. znak: WAB.II.670.1.355.2015.MBS,
- Regionalną Dyрекcyję Lasów Państwowych – pismem z dnia 30.11.2015r. znak: ZS.2212.40.2015,
- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMB (pismami z dnia 17.09.2015r. znak: WGK.II.7012.199.2015.JM oraz z dnia 4.11.2015r. znak WGK.III.7012.199.2015.JM) w zakresie operatu dendrologicznego oraz projektu nasadzeń.

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMB decyzją z dnia 27.10.2015r. znak: WGK.V.6220.85.2015.MCM o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie ulic: Jasinieckiej, Trybowskiej i Matki Teresy z Kalkuty na terenie Osiedla eskulapa w Bydgoszczy

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, przy czym dla stron, które zostały zawiadomione pisemnie o jej wydaniu lub jedynie w drodze obwieszczenia, termin ten zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu decyzji w prasie lub wywieszeniu obwieszczenia Prezydenta Miasta Bydgoszczy na tablicy ogłoszeń.

Załączniki: stanowiące integralną część decyzji :

1. projekty podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych - **załączniki nr 1** (1.1 ÷ 1.11)
2. wypisy z rejestru gruntów - **załącznik nr 2** (2.1 ÷ 2.45),
3. linie rozgraniczające teren pod inwestycję wraz z granicami opracowania przedstawione na mapie ewidencyjnej w skali 1: 500 - **załącznik nr 3** (3.1 ÷ 3.7)
4. Wykaz nieruchomości lub ich części, które z mocy prawa stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna oraz tych które pozostają przy dotychczasowym właścicielu, a także zawierający wykaz tzw. „czasowych zajęć” (**załącznik nr 4**)



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 18.03.2016 nr 21/2016
stała się ostateczna w dniu 20.04.2016
Podpis: [signature]
01. LIP. 2016

Z up. PREZYDENTA MIASTA
[signature]
Marek Cichowski
Zastępca Prezydenta Miasta
Administrowaniej

POUCZENIE :

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane, w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego
 - 2) stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy –Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy –Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji~~

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

1) Jeśli zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba –skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

OTRZYMUJA :

1. Prezydent Miasta Bydgoszczy reprezentowany przez pełnomocnika Pana Macieja Gusta
Adres do korespondencji:
Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz
wraz z załącznikami nr 1 (1.1÷1.11), 2(2.1÷2.45), 3 (3.1÷3.7), 4 i egzemplarzami projektu budowlanego oznaczonymi nr 1 i 3
2. Wydział Mienia i Geodezji UMB – w/m wraz z załącznikami: nr 1 (1.1÷1.11), 2 (2.1÷2. 45), 3 (3.1÷3.7), 4
3. Wydział Mienia i Geodezji UMB - w/m -3 egzemplarze decyzji bez załączników
4. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, Wydział Ksiąg Wieczystych ,
ul. Wały Jagiellońskie 2, 85-131 Bydgoszcz wraz z załącznikiem nr 4
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – w/m
wraz z załącznikiem nr 3 i egzemplarzem projektu budowlanego oznaczonym nr 4
6. a/a wraz z załącznikami: nr 1 (1.1÷1.11), 2 (2.1-2.45), 3 (3.1÷3.7), 4 oraz egzemplarzem projektu budowlanego oznaczonego nr 2